



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 4-sobno**

Velikost:

**98,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**4/4**

Lokacija:

**LJ. MOSTE, FUŽINE, CHENGDUJSKA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1986**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

---

98 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1986, 4/4 nad., prodamo. Cena: 339.000,00 EUR

---

## PRILOŽNOST !

Na koncu naselja na mirni lokaciji v Fužinah prodamo svetlo in funkcionalno štirisobno stanovanje z veliko teraso 11,00 m<sup>2</sup>.

Stanovanje leži v četrtem nadstropju bloka, zgrajenega leta 1986. V stanovanju ostane večina novejših stanovanjskih opreme, ki je zelo lepo vzdrževana ter ponuja udobno in kakovostno bivanje.

Stanovanje je funkcionalno z odlično rasporeditvijo prostorov, neto bivalne površine 83,50 m<sup>2</sup>, terasa 11,00 m<sup>2</sup> ter klet 3,50 m<sup>2</sup>. Stanovanje je primerno za vse tiste, ki iščejo udobno bivalno okolje na izjemno dostopni lokaciji.

Stanovanje obsega hodnik, spalnico, dve otroški sobi, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in večjo dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso.

Ogrevanje je toplarna, optika je v stanovanju, nova zelo kvalitetna okna ...

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura, osvna šola, vrtec, trgovine, pošta, postaja LPP, lekarna

Vpisano je v ZK in je brez bremen

Ponudbeni pogoji: kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2%+DDV, obračunanih od pogodbene vrednosti nepremičnine

