



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	169,00m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	MEDVODE, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2003
Energetski razred:	Ni podatka

169 m², dvojček, zgrajen l. 2003, 237 m² zemljišča, P+1+M, naselje Vaše, zelo lepa in kvalitetno grajen dvojček, vreden ogleda, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Na odlični lokaciji pri Medvodah (Vaše) samo 15 min. od Ljubljane prodamo novejši zelo kvalitetno zgrajen dvojček, uporaben kot enostanovanjska ali kot dvostanovanjska hiša. Poleg garaže so urejeni še trije parkirni prostori. Hiša se ogreva na mestni plin, prav tako ogrevanje sanitarne vode je na plin, vsi vgradni materiali so kakovostni, hiša je lahko delno opremljena (kuhinjska oprema ter še kaj po dogovoru). Hiša obsega tri etaže in sicer : **PRITLIČJE** se sestoji iz garaže, delovne sobe, shrambe (vsi priključki urejeni za ureditev kopalnice po potrebi) **VISOKO PRITLIČJE** sestoji iz vetrolova, hodnika, KWC,, kuhinje z jedilnim delom ter prostornega dnevno bivalnega dela z izhodom na balkon in prostorne spalnice z manjšim balkonom, **NADSTROPJE (delna mansarda)** obsega prav tako manjši hodnik, kuhinjski del z jedilnico ter prostorni dnevno bivalni del z izhodom na balkon in prostorne spalnice. Po potrebi je možna preureditev kuhinjsko dnevno bivalnega prostora v dve dodatni spalnici. Hiša je brez bremen, možna je menjava za manjše stanovanje z doplačilom
Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

