



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

74,00m²

Lokacija:

IVANČNA GORICA, STIČNA, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2019

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

74 m², 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 2019, 149 m² zemljišča, prodamo. Cena: 194.000,00 EUR

Stična pri Ivančni Gorici, v dvostanovanjskem objektu zgrajenem l. 2019 prodamo dvoetažno štirisobno stanovanje neto bivalne površine 72 m², ter dodatno shrambo v izmeri 2,00 m².

V pritlični etaži iz katere je izhod na zelenico (stanovanju pripada 149 m² zemljišča) se nahaja večji bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in shrambo, WC, kurilnica v kateri se že nahaja toplotna črpalka Daikin ter pralnica. Nadstropje (mansarda) obsega tri sobe in kopalnico z WC-jem. Vse sobe imajo francoski balkon in zelo svetle.

Ogrevanje je talno na že omenjeno toplotno črpalko, objekt je že priključen na kanalizacijo, vodovod, elektriko, optika je na objektu. Objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje in je brez bremen.

Nahaja se v mirnem okolju, hiter dostop je do AC priključka, vsa potrebna infrastruktura je v bližini... pred hišo je del zemljišča ki je v solasti obeh stanovanj, na kateri sta določena po dva parkirna prostora za vsako stanovanje, plus nekaj prostora za ev. obiskovalce.

Pogoj lastnika nepremičnine pri prodaji nepremičnine je, da kupec prevzame del stroškov v višini 2% od dogovorjene cene nepremičnine (davek na promet ali del stroškov agencije).

