



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Vrstna**

Velikost:

**107,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1+2**

Lokacija:

**UMAG, Istrska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2021**

Energetski razred:

**A+ (0 - 15 kWh/m2a)**

---

107 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 2021, 123 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

---

Prodamo luksuzna stanovanja, funkcionalna in uporabna kot vrstne hiše. Stanovanje meri 107 m<sup>2</sup> in obsega tri etaže in sicer v pritličju se nahaja dnevna soba z izhodom na teraso in vrt, kuhinja z jedilnico, stranišče in shramba, v 1. nadstropju se nahajata 2 spalnici, kopalnica, wc in shramba, zadnja etaža poleg spalnice ter sanitarij ima pokrito teraso in jacuzzi. Iz zadnje etaže je prekrasen odprt razgled na morje. Objekt bo zgrajen z visokokvalitetnimi materiali tehnologije Isotex, ki zagotavlja najvišje standarde sodobne gradnje - najvišjo stopnjo toplotne in zvočne izolacije ter protipotresno in požarno odpornost. Garancija vlage je za vse življenje. Vgrajena bodo sedemkomorna aluminijska okna z troslojnim steklom tako, da je toplotna in zvočna izolacija maksimalno zagotovljena. Ogrevanje je talno (toplotna črpalka), hlajenje pa na klimatskih napravah. Stroški ogrevanja in hlajenja (energijski razred A +) bodo minimalni. Predvideni rok za dokončanje je konec leta 2021..

