



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

61,70m²

Nadstropje:

2

Lokacija:

VIR, PRI DOMŽALAH, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2000

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

61,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2000, 2. nad., adaptirano 2016, balkon, parkirno mesto pod stavbo, mirna lokacija, stan. površine 41,20, prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

V drugem nadstropju stanovanjske stavbe zgrajene l. 2000 prodamo manjše 2 sobno stanovanje **stanovanjske površine 41,20 m²**, ki obsega predprostor, spalnico, kopalnico z wc, dnevno bivalni prostor povezan s kuhinjskim delom iz katerega je izhod na večji balkon. Ogrevanje stanovanje poteka preko skupne kotlovnice in se plačuje po porabi na podlagi števca, topla voda se ogreva prek električnega grelnika - bojlerja. Stanovanju pripada še shramba v kleti in parkirno mesto v garaži pod stavbo. Skupna površina naštetega znaša **61,70 m²**. Stanovanje se prodaja brez opreme, možen je dogovor glede odkupa (izdelana po meri - mizar).

Stavba se nahaja v mirnem okolju stanovanjskih hiš in manjših večstanovanjskih stavb. Od stanovanja je zelo hiter dostop do avtocestnega priključka, vsa ostala potrebna infrastruktura je bližnji okolici.

Stanovanje je leta 2016 v celoti adaptirano in je od takrat zelo lepo vzdrževano in ohranjeno. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, brez bremen.

Prevzem stanovanja po dogovoru.

Pogoj prodajalca v primeru prodaje je, da kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% (+ddv) od prodajne vrednosti.

