



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**165,84m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**SEŽANA, J. Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2020**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

---

165,84 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2020, 579 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, novogradnja, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

---

Na odlični lokaciji v Sežani prodamo novozgrajeno samostojno stanovanjsko hišo z urejeno okolico v kombinaciji zelenih in utrjenih površin, ki so tlakovane in zaključene z robniki. Hiša stoji na parceli velikosti 579 m<sup>2</sup> in se sestoji iz dveh etaž (P+M), neto tlorisne površine 132,90 m<sup>2</sup>.

Pritlična etaža, poleg garaže obsega še vežo, ločen wc, kurilnico, ki je planirana za toplotno črpalko. Iz veže se stopi v velik centralni prostor, ki obsega kuhinjski del s shrambo, jedilnico ter dnevno bivalni prostor. V tem prostoru je planiran tudi kamin poleg katerega je izhod na teraso (ca. 9m<sup>2</sup>). V pritlični etaži se nahaja še spalnica z lastno kopalnico/wc. Stopnice vodijo v zgornjo etažo kjer se nahajata še dve spalnici in kopalnica/wc. Hiša se prodaja v trenutni fazi, potrebno je dokončati zaključne sloje v kopalnicah in kopalniško opremo, zaključne talne obloge, talno gretje je razpeljano, potrebno je nabaviti toplotno črpalko, prav tako garažna vrata. Vsa notranja vrata so nabavljena, vendar niso montirana zaradi postavitve talne obloge (parketa ...)

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno.

