



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	61,70m²
Nadstropje:	2
Lokacija:	DOMŽALE, VIR, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2000
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

61,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2000, 2. nad., posredujemo pri prodaji stanovanja s parkirnim prostorom, adaptirano leta 2016, balkon, mirna lokacija, prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

V drugem nadstropju stanovanjske stavbe zgrajene l. 2000 prodamo manjše 2 sobno stanovanje neto stanovanjske površine 41,20 m² in obsega predprostor, spalnico, kopalnico z wc, dnevno bivalni prostor povezan s kuhinjskim delom iz katerega je izhod na večji balkon. Ogrevanje stanovanje poteka preko skupne kotlovnice in se plačuje po porabi na podlagi števca, topla voda se ogreva prek električnega grelnika - bojlerja. Stanovanju pripada še shramba v kleti in parkirno mesto v garaži pod stavbo. Skupna površina naštetega znaša 61,70 m². Stavba se nahaja v mirnem okolju stanovanjskih hiš in manjših večstanovanjskih stavb. Od stanovanja je zelo hiter dostop do avtocestnega priključka, vsa ostala potrebna infrastruktura je bližnji okolici. Stanovanje je leta 2016 v celoti adaptirano in je od takrat zelo lepo vzdrževano in ohranjeno. Stanovanjska oprema ni v ceni, možen poseben dogovor. Zemljiškknjižno stanje je urejeno, brez bremen. Prezem stanovanja po dogovoru. Pogoj prodajalca v primeru prodaje je, da kupec povrne del stroška pri prodaji nepremičnine v višini 2% (+ddv) od prodajne vrednosti.

