



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**80,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**GABROVKA PRI ZAGRADCU, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1990**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

---

80 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1990, 728 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

---

Na mirni idilični lokaciji prodamo manjšo hišo uporabno tudi kot vikend, ki obsega predprostor, dve spalnici, balkon, dnevni prostor, kuhinjo, sanitarije. Poleg hiše se nahaja pokrit prostor z veliko masivno leseno mizo za druženja ob grilu ali kozarcu dobrega vina. V hiši se nahaja tudi garaža v kateri je dovolj prostora za manjšo priročno delavnico. En del parcele je urejen kot zelenjavni vrt, drugi je kultiviran in urejen sadovnjak.

Sama hiša je bila prenovljena (znana situacija, ker smo posredovali tudi pri nakupu za prodajalca pred 11 leti), fasada, streha sta novejši in na splošno je lepo vzdrževana. Ogrevanje je na kurilno olje (novi dimnik narejen samo za kurilno peč), optika

Zemljiškoknjižno stanje je brez bremen.

Lahko je tudi opremljena (brez doplačila !), oz. po želji kupca.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

