



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

170,00m²

Lokacija:

LJ. VIČ, VRHOVCI, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1966

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)



170 m², vrstna, zgrajena l. 1966, 228 m² zemljišča, prodamo. Cena: 485.000,00 EUR

Vič, Vrhovci, prodamo vmesno vrstno hišo površine 170 m² bivalne površine, na parceli skupne velikosti 228 m². Hiša je prostorna in lepo vzdrževana ter obsega pritličje in dva nadstropja.

V pritličju se nahaja vhodna veža, shramba, garaža, kurilnica ter pokriti del atrija z dostopom na vrt. Prvo nadstropje zajema kuhinjo z jedilnico, dve sobi, kopalnico in hodnik. Drugo nadstropje ima podobno razporeditev kot prvo s tem, da ima še eno dodatno sobo. Mansarda je neizdelana.

Streha in fasada s toplotno izolacijo sta obnovljeni, okna ter vhodna, balkonska in garažna vrata so zamenjana.

Hiša se ogreva CK na mestni plin, parkiranje za 2-3 avtomobila je možno pred vhodom v hišo plus en avto v garaži. V neposredni bližini se nahajajo osnovna šola, vrtec, trgovina Špar, LPP (št.14)...

Hiša je le 3 km oddaljena od mestnega središča Ljubljana in 1 km od obvoznice/AC.

Lastništvo je urejeno in je brez bremen, hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Pogoj prodaje: Kupec prevzame plačilo dela stroškov prodaje (1 % pogodbene vrednosti).

Vabljeni na ogled.

