



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	72,60m²
Nadstropje:	4/9
Lokacija:	LJ. CENTER, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1965
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

72,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1965, 4/9 nad., center - pogled na ljubljanski grad, prodamo. Cena: 419.000,00 EUR

REZERVIRANO !

Na odlični in iskani lokaciji v centru Ljubljane, na Ilirski ulici, prodamo svetlo in funkcionalno 3-sobno stanovanje velikosti 72,60 m². Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z dvigalom.

Posebna prednost stanovanja je balkon s čudovitim pogledom na Ljubljanski grad, ki daje stanovanju poseben mestni značaj. Tloris je razgiban in funkcionalen, prostori pa so prijetno ločeni.

Stanovanje obsega:

- dnevni prostor
- kuhinjo z jedilnico
- dve spalnici / sobi
- kopalnico
- ločen WC
- hodnik
- balkon
- klet

Bivalna površina z balkonom znaša 69,20m², kletna shramba je velika 3,40m².

Lokacija omogoča udobno mestno življenje, saj so v neposredni bližini trgovine, šole, vrci, restavracije, kulturne ustanove ter javni prevoz. Staro mestno jedro je dosegljivo v nekaj minutah hoje.

Stanovanje je primerno tako za udobno bivanje v centru mesta kot tudi kot investicija za oddajanje.

Vselitev je stvar dogovora, ker stranka kupuje drugo nepremičnino.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte, lahko tudi na email goran@visa.si.

Prodajalčev pogoj prodaje je, da kupec plača del stroškov prodaje v višini 2%(+ddv) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

