



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,20m²

1/4

LJ. ŠIŠKA, ŠENTVID, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1966

D (60 - 105 kWh/m2a)

61,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1966, 1/4 nad., prodamo. Cena: 324.000,00 EUR

V Lj- Šentvidu na mirni lokaciji umaknjeni od hrupa je naprodaj funkcionalno dvosobno stanovanje v izmeri 62,10m² s kletno shrambo v izmeri ca 4m², ki se nahaja v 1. nadstropju nizkega urejenega in redno vzdrževanega stanovanjskega objekta.

Stanovanje je bilo adaptirano in je lepo ohranjeno. Tloris obsega predsobo, iz katerega se levo gre v kopalnico, desno v zelo lepo in svetlo spalnico. Naravnost iz predprostorja se gre v kuhinjski del z jedilnico, iz katerega se stopi v dnevni prostor in zastekljen balkon, ki ponuja prijeten zunanji prostor za sprostitev ter omogoča uporabo skozi vse leto in povečuje funkcionalnost bivalne površine.

Razporeditev prostorov je premišljena in omogoča prijetno ter udobno bivanje. Prostori so svetli in dobro izkoriščeni. Po dogovoru je možen tudi nakup z opremo (ki večinoma ostaja v stanovanju, razen če kdo želi prazno stanovanje) kar predstavlja dodatno prednost za kupce, ki iščejo rešitev brez večjih začetnih vlaganj.

Objekt ima obnovljeno fasado in streho ter urejene skupne prostore. Stanovanju pripada tudi kletna shramba.

Nepremičnina je brez bremen. Vselitev je možna po dogovoru.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled smo vam na voljo.

Pogoj prodajalca pri prodaji nepremičnin je, da mu kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene cene + DDV.



Visa d.o.o., Ljubljana

Cesta v Zgornji log 32

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**

E-mail: **info@visa.si**

