



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

69,30m²

FUŽINE, RUSJANOV TRG, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1986

D (60 - 105 kWh/m2a)

69,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1986, prodamo. Cena: 425.000,00 EUR

V Ljubljanskem naselju Fužine, na Rusjanovem trgu, prodamo prijetno in funkcionalno predelano in adaptirano **3-sobno stanovanje v izmeri 69,30 m²**, ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe z dvigalom, zgrajene leta 1986.

Stanovanje je bilo preurejeno in ponuja praktično razporeditev prostorov, ki omogoča udobno bivanje. Obsega hodnik, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, dve ločeni spalnici, kopalnico z WC-jem ter balkon, ki predstavlja prijetno dopolnitev bivalnega prostora. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti.

Parkiranje je omogočeno na parkirnih površinah pred blokom.

Lokacija ponuja številne prednosti mestnega bivanja. V neposredni bližini so trgovine, šola, vrtec, postajališča mestnega potniškega prometa in druge storitve. Bližina zelenih površin ter sprehajalnih poti omogoča tudi prijetno preživljanje prostega časa.

Stanovanje je zaradi funkcionalne razporeditve, lege v nižjem nadstropju in dvigala primerno tako za družine kot za pare, ki iščejo udoben dom na dobro povezani lokaciji v Ljubljani.

Osnovni podatki

- **Lokacija:** Ljubljana – Fužine, Rusjanov trg
- **Tip:** 3-sobno stanovanje
- **Površina:** 69,30 m²
- **Leto gradnje:** 1986
- **Nadstropje:** 1.
- **Dvigalo:** DA
- **Parkiranje:** pred blokom
- **Cena:** 425.000 EUR

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2 % od davčne osnove. Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Vabljeni na ogled!

VISA d.o.o. - nepremičnine

33 let izkušenj na nepremičninskem trgu – zaupanje, strokovnost in osebni pristop.

