

Prodaja posest **PODBORŠT PRI KOMENDI, ZAČETEK VASI, 712,00m²** **65.000,00 EUR**



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

712,00m²

Lokacija:

PODBORŠT PRI KOMENDI, ZAČETEK VASI, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

712 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Na izjemno mirni in sončni lokaciji v naselju Podboršt pri Komendi se prodaja zazidljiva parcela v izmeri 712 m². Parcela se nahaja v urejenem podeželskem okolju, ob robu manjše pozidave, v neposredni bližini reke Pšata, kar nudi prijetno naravno kuliso in veliko zasebnosti.

- Namenska raba: *stavbno zemljišče – površine podeželskega naselja*
- Velikost: 712 m²
- Primerno za gradnjo enodružinske hiše ali sodobnega podeželskega doma
- Raven teren, pravilna oblika, omogoča optimalno izrabo prostora
- Urejen dostop s krajevne ceste
- Infrastruktura v neposredni bližini (elektrika, voda, telekomunikacije)
- Čudovita okolica – ob reki Pšata, obdana z zelenjem
- Mirno, varno naselje brez težkega prometa
- Prijazno za družine in posameznike, ki iščejo kakovostno bivalno okolje

LOKACIJA IN DOSTOPNOST

Podboršt pri Komendi je prijetna podeželska vas v občini Komenda, znana po urejenosti in dobri legi.

V bližini so osnovna šola, vrtec, trgovine, športni centersprehajalne poti ter odlične rekreativne površine.

Lokacija omogoča hiter dostop do večjih urbanih središč, hkrati pa nudi popoln mir in stik z naravo.

Parcela je ravna, sončna in ima dobro orientacijo skozi ves dan. Zaradi pravilne oblike je primerna za različne arhitekturne zasnove. Reka Pšata poteka ob robu območja in daje parceli poseben naravni čar. V bližini so že posamezni stanovanjski objekti, kar omogoča enostavno ureditev komunalnih priključkov.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2%(+ddv) dogovorjene kupnine.



Visa d.o.o., Ljubljana

Cesta v Zgornji log 32

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**

E-mail: **info@visa.si**

