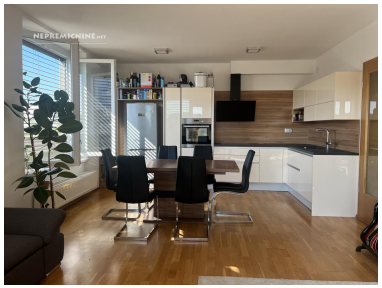
Oddaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 102,30m²

1.850,00 EUR/mesec



Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**102,30m²**
Nadstropje:	**2**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2009**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

102,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2009, 2. nad., oddamo. Cena: 1.850,00 EUR/mes

V stanovanjskem naselju Celovški dvori na Rakuševi ulici oddamo prostorno, svetlo in kakovostno opremljeno **4-sobno stanovanje** v skupni izmeri **102,30 m²**. Stanovanje je bilo zgrajeno leta **2009** in se nahaja v drugem nadstropju urejene večstanovanjske stavbe. Odlikujejo ga funkcionalna razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe ter **prostoren balkon – terasa**, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in druženje.
Stanovanju pripadata **dve parkirni mesti v garaži** ter **shramba**, kar zagotavlja dodatno udobje in dovolj prostora za shranjevanje. Stanovanje je v celoti opremljeno in pripravljeno na vselitev.
Osnovni podatki:
• Lokacija: Ljubljana, Šiška – Celovški dvori, Rakuševa ulica
• 4-sobno stanovanje
• Površina: 102,30 m²
• Leto gradnje: 2009
• Večji balkon – terasa
• V celoti opremljeno
• KLIMA
• 2 parkirni mesti v garaži
• Shramba
• Vseljivo od **1. 9. 2026**
Lokacija nudi odlično kakovost bivanja z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini – trgovine, šole, vrtci, mestni avtobusni promet, rekreacijske površine ter hiter dostop do ljubljanske obvoznice in središča mesta.
Najemnina: 1.850 EUR/mesec + obratovalni stroški.
Pogoji najema:
· ; ob podpisu najemne pogodbe se plača **enomesečna varščina**,
· ; prednost imajo dolgoročni najemniki,
· ; stanovanje je na voljo od **1. septembra 2026**.
· ; nekadilci
· ; hišni ljubljenčki dovoljeni, v tem primeru se plača **dvomesečna varščina**
· ; Najemnik ob podpisu najemne pogodbe prevzame v plačilo del stroška, nastalega pri urejanju najemnega razmerja (sestava najemne pogodbe, priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine, priprava in hramba slikovnega gradiva ter izvedba drugih potrebnih administrativnih opravil) v višini 1.200,00 EUR + DDV.
Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte na email info@visa.si ali mob. št. 040 900 101.

VISA d.o.o. NEPREMIČNINE

Visa d.o.o., Ljubljana
Cesta v Zgornji log 32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**
E-mail: **info@visa.si**