



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

104,00m²

1

KOSEZE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1972

C (35 - 60 kWh/m2a)

104 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, 1. nad., Koseze, stanovanje (bivalni prostor netto 59,00 m²) in lastniška garaža (zidana), prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

Koseze, Podutiška cesta, na odlični lokaciji prodamo stanovanje v večstanovanjski hiši, po podatkih GURS-a neto tlorisne površine 104,70 m², od katerega je bivalni prostor 59,00 m², klet 36,20 m² in balkon 9,50 m².

V ceni je še lastniška garaža v izmeri 24,00 m². Stanovanje je primerno za lastne potrebe ali kot investicija. Klet je precej velika in jo je možno preurediti v kletni stanovanjski prostor.

Stanovanje obsega kopalnico, dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in balkon. Predmet prodaje je tudi del lastniški zemljišča (vrt) med hišo in cesto.

Stanovanje je potrebno osvežitve, nekaj časa je bilo oddano v najem, kar je možno tudi naprej brez velikih vlaganj. Prezem nepremičnin je možen takoj.

Stavba je zgrajena leta 1972, ob stavbi je tudi parkirni prostor.

Priložnost za nakup stanovanja, ki združuje prostornost in kakovost bivanja na izjemni mirni lokaciji, v neposredni bližini pa je celotna potrebna infrastruktura.

Urejena je etažna lastnina in uporabno dovoljenje. Garaža je tudi lastniško urejena in je brez bremen.

Pogoj prodajalca pri nakupu je, da kupec povrne prodajalcu stroške prodaje v višini 2% (+DDV) pogodbene vrednosti. Ne zamudite priložnosti in pokličite in se dogovorite za ogled še danes!



Visa d.o.o., Ljubljana

Cesta v Zgornji log 32

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**

E-mail: **info@visa.si**

