



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

115,40m²

LJ. VIČ, RUDNIK, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2006

D (60 - 105 kWh/m2a)

115,4 m², 5 in večsobno, "penthouse", zgrajeno l. 1984, adaptirano l. 2006, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR

V mirnem in urejenem okolju Rudnika je na voljo izjemno, arhitekturno premišljeno mansardno stanovanje v skupni izmeri 115 m², ki združuje prostornost, zasebnost in fleksibilnost bivanja. Nahaja se v drugem, delno mansardnem nadstropju kakovostne tristanovanjske stavbe, kar zagotavlja občutek butičnega bivanja z malo sosedi.

Stanovanje navduši z odprtimi, svetlimi prostori, funkcionalno razporeditvijo in občutkom domačnosti. Obsega pet spalnic, prostoren dnevni prostor s kuhinjo, shrambo dve kopalnici ter zaprt balkon, ki elegantno razširi bivalni del in omogoča uporabo v vseh letnih časih. Stanovanje se prodaja večinoma opremljeno, z izbranimi materiali in opremo, ki omogočajo takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebna dodana vrednost nepremičnine je možnost ločene uporabe dveh stanovanj in sicer večje 4-sobno stanovanje in manjše 1,5-sobno stanovanje, kar odpira odlične priložnosti za večgeneracijsko bivanje, delo od doma ali investicijsko rabo.

Stavba je bila zgrajena leta 1984, v letih 2006-2007 pa celovito in legalno preurejena v tristanovanjsko stavbo na podlagi gradbenega dovoljenja. Ogrevanje in sanitarna voda sta urejena na plin, nepremičnina pa ima urejeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Poleg stanovanja je predmet prodaje lastniška parkirna mesta z nadstreškom ter zunanja shramba, kar dodatno prispeva k udobju bivanja. Parkirišče ima svojo par. številko in je brez bremen.

Lokacija Ljubljana - Rudnik ponuja popolno ravnovesje med bližino narave in hitrim dostopom do mestnega središča, obvoznice ter vse potrebne infrastrukture.

Možnost menjave za hišo potrebno prenove ali v III. podaljšani fazi.

Pogoj prodajalca pri prodaji nepremičnin je, da mu kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene cene + DDV.

Cena: 439.000 EUR

