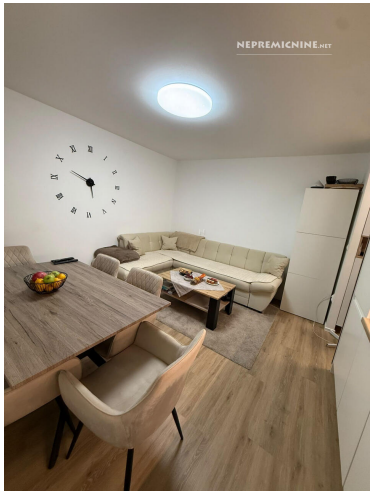
Prodaja stanovanje LJ. MOSTE, 31,40m²

235.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 1,5-sobno**
Velikost:	**31,40m²**
Nadstropje:	**1/11**
Lokacija:	**LJ. MOSTE, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1969**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

31,4 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1969, 1/11 nad., priložnost za nakup enkratnega stanovanja, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Priložnost za nakup popolnoma adaptiranega in preurejenega stanovanja v manjše dvosobno in popolnoma opremljeno stanovanje
MOŽNOST MENJAVE ZA VEČJE (2,5 ali 3 sobno stanovanje)
V Ljubljani Moste posredujemo pri prodaji stanovanja v skupni izmeri **31,40 m²** ki se nahaja v prvem nadstropju urejene in skrbno vzdrževane večstanovanjske stavbe. Stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki si želijo ustvariti prijeten dom v Ljubljani, prav tako pa je lahko odlična izbira za kupce, ki razmišljajo o nakupu nepremičnine kot dolgoročni naložbi.
OPIS NEPREMIČNINE
Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni leta 1969, ki je skozi leta ohranjala svojo funkcionalnost in urejenost. Stavba je bila deležna pomembnih vzdrževalnih posegov, med katerimi posebej izpostavljamo **obnovljeno fasado in novo streho, urejen vhod, ptt predalnike** kar predstavlja pomembno prednost pri nakupu nepremičnine.
Parkiranje je urejeno za zapornico kjer je omogočeno parkiranje samo prebivalcem stavbe.
LOKACIJA
V neposredni bližini stanovanja se nahaja trgovina, postaja LPP, tržnica ... Lokacija omogoča ugodno vsakodnevno življenje v Ljubljani. Zaradi svoje lege je nepremičnina zanimiva tako za posameznike in pare kot tudi za investitorje, ki iščejo manjšo stanovanjsko enoto na ljubljanskem nepremičninskem trgu.
ZAKAJ JE STANOVANJE VREDNO OGLEDA?
Ena pomembnejših prednosti nepremičnine je funkcionalna uporabna stanovanjska površina, ki obsega predprostor, sanitarije, spalnico in bivalni prostor oz. kuhinjo z dnevnim prostorom. Poleg tega stanovanju pripada še shramba v kleti bloka. Pri manjših stanovanjih so prav ti dodatni prostori posebej dobrodošli, saj prispevajo k večji praktičnosti in udobju vsakdanjega bivanja.
Ker je stanovanje opremljeno po meri, stranka po želji kupca pusti celotno opremo v stanovanju !
Dodaten poudarek si zasluži tudi **vzdrževanost večstanovanjske stavbe**. Obnovljena fasada in streha sta pomembna elementa pri presoji stanja nepremičnine ter predstavljata prednost za bodočega lastnika.
Stanovanje ponuja možnost ureditve prijetnega doma po lastnih željah in potrebah ter je lahko zanimiva alternativa tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino za dolgoročno oddajanje.
VABLJENI NA OGLED
Če iščete stanovanje v Ljubljani, ki združuje praktično in funkcionalno velikost urejeno večstanovanjsko stavbo, vas vabimo, da se podrobneje seznanite s predstavljeno nepremičnino.
Pogoj prodajalca pri nakupu je povračilo dela stroškov prodaje v višini 2% (+ddv)
Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu smo vam z veseljem na voljo.
VISA d.o.o. – nepremičninska agencija
Več kot 33 let izkušenj na nepremičninskem trgu. Zaupanje, strokovnost in osebni pristop.

VISA d.o.o. NEPREMIČNINE

Visa d.o.o., Ljubljana
Cesta v Zgornji log 32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**
E-mail: **info@visa.si**