



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

138,00m²

P+M

MEDVODE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1956, adaptirano leta 2007

D (60 - 105 kWh/m2a)

138 m², samostojna, zgrajena l. 1956, adaptirana l. 2007, 223 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

V urejenem in mirnem delu centra Medvode je naprodaj samostojna stanovanjska hiša, ki zaradi svoje lege, razporeditve in potenciala predstavlja odlično priložnost za nakup – tako za družinsko bivanje kot tudi kot investicijo.

Hiša obsega **111 m² ogrevalne površine** in stoji na **parceli velikosti 223 m²**. Objekt je bil delno že adaptiran, pri čemer so bile obnovljene vodovodne in električne inštalacije, zamenjana okna, vhodna vrata, Ogrevanje je urejeno **na pelete**, kar zagotavlja energetske učinkovito in cenovno ugodno ogrevanje.

Notranjost hiše nudi funkcionalno razporeditev prostorov ter prijeten občutek domačnosti.

Lokacija v centru naselja omogoča hiter dostop do vse pomembne infrastrukture – trgovine, šole, vrtca, javnega prevoza in priključkov proti Ljubljani. Okolica je mirna in primerna za družinsko življenje.

- samostojna hiša za ceno stanovanja
- dobra lokacija
- obnovljene inštalacije (voda, elektrika)
- ogrevanje na pelete
- vredno ogleda

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte – z veseljem vam predstavimo nepremičnino.

Pogoj prodajalca pri prodaji nepremičnin je, da mu kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene cene + DDV.



NEPREMIČNINE

Visa d.o.o., Ljubljana

Cesta v Zgornji log 32

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**

E-mail: **info@visa.si**

