



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

226,00m²

P+1+M

KLANEC, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1987

E (105 - 150 kWh/m2a)

226 m², samostojna, zgrajena l. 1987, 667 m² zemljišča, P+1+M, Komenda okolica, mirna lokacija, priložnost za nakup, prodamo. Cena: 429.000,00 EUR

Na mirni in prijetni lokaciji v okolici Komende prodamo stanovanjsko hišo, preurejeno na podlagi GD leta 1987, ki po podatkih GURS obsega 226,10 m² skupne površine in stoji na zemljišču velikosti 667 m².

Hiša ponuja 103,30 m² bivalnih površin, poleg tega pa še garažo, klet s kurilnico, shrambo, pomožni prostor in veliko teraso. Pomembna dodatna prednost je visoka mansarda, za katero so že pripravljeni priključki za ureditev zgornje etaže.

Površine po podatkih GURS:

- skupna površina: 226,10 m²,
- bivalni prostor: 103,30 m²,
- garaža: 27,90 m²,
- shramba: 3,20 m²,
- pomožni prostor: 7,70 m²,
- klet oziroma kurilnica: 27,20 m²,
- terasa: 56,80 m².

Velika terasa kot zimski vrt, predstavlja prijeten podaljšek bivalnega dela hiše in omogoča ureditev prostora za druženje, počitek, letno kuhinjo ali druge zunanje aktivnosti.

Pomembna prednost nepremičnine je tudi sončna elektrarna, ki skupaj s toplotno črpalko omogoča sodoben in energetsko učinkovitejši način bivanja ter lahko prispeva k nižjim stroškom energije.

Dodatno vrednost predstavlja visoka mansarda, kjer so že pripravljeni priključki za ureditev zgornje etaže. Prostor je mogoče urediti kot dodatne spalnice, otroške sobe, delovni prostor ali druge bivalne površine, skladno z veljavnimi prostorskimi in gradbenimi pogoji.

Hiša je primerna za družino, ki išče dovolj prostora, večjo parcelo, sodobne energetske rešitve in možnost dodatne ureditve nepremičnine po lastnih željah.

Osnovni podatki:

Lokacija: Klanec pri Komendi

Leto izgradnje: 1987

Skupna površina po GURS: 226,10 m²

Bivalna površina: 103,30 m²

Parcela: 667 m²

Ogrevanje: toplotna črpalka

Sončna elektrarna: da

Garaža: 27,90 m²

Terasa: 56,80 m²

Mansarda: visoka, pripravljeni priključki za ureditev

Gradbeno dovoljenje: da

Cena: 419.000,00 EUR

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

VISA d.o.o. – nepremičninsko posredovanje

Več kot 30 let izkušenj na nepremičninskem trgu.

