



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

187,50m²

P+1+2

LJ. VIČ, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967

E (105 - 150 kWh/m2a)

187,5 m², dvojček, zgrajen l. 1967, 282 m² zemljišča, P+1+2, Odlična lokacija, ogrevanje na kurilno olje, uporabna tudi kot dvostanovanjska, vredna ogleda, prodamo. Cena: 469.000,00 EUR

Na Viču v bližini osnovne šole posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše - dvojčka (P+1+2). Stavba je zgrajena leta 1967, skupna površina znaša **187,50 m²**, od tega bivalni prostori 121,90 m², garaža 18,70 m², tehnični prostori (kurilnica..) 11,10 m², pralnica, shramba 7,80 m² in balkoni 28 m². Hiša leži na parceli velikosti 282 m².

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini, osnovna šola je oddaljena 200 m, bližina PST, hiter dostop do Rožnika. Glede na možnost uporabe dveh enot je hiša tudi zelo primerna za oddajanje v najem.

Hiša obsega tri etaže in sicer:

PRITLIČJE : vhod (predprostor), garaža, pralnica in shramba, kurilnica za pritličje in 1. nadstropje, (rezervoar za kurilno olje 3.000 lit - poraba ca 1700 lit na sezono)

1. NADSTROPJE : predprostor, kuhinja, jedilnica, večja dnevna soba, kabinet, balkon, manjša kopalnica s tušem,

2. NADSTROPJE : predprostor, kuhinja, jedilnica, večja dnevna soba, kabinet, balkon, kopalnica/wc

Podstrešje je dodatno izolirano, po tleh je dodana izolacija ter novi estrih, streha (kritina) je zamenjana pred ca.15 let z brezazbestnimi valovitkami ...

Hiša je lepo vzdrževana, okna so zamenjana (lesena), garažna vrata so zamenjana in pri tem tudi razširjena, inštalacije so zamenjane. Na dvorišču je parkirišče za 4 avtomobila, za hišo se nahaja urejen zelenjavni vrt.

Možna je tudi menjava za dvosobno stanovanje (do ca. 250.000,00 eur)

Prodajalec pogoj nakupa je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2%.

