Prodaja stanovanje LJ. MOSTE, 42,40m²

236.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 1-sobno**
Velikost:	**42,40m²**
Nadstropje:	**4/10**
Lokacija:	**LJ. MOSTE, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1969**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

42,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1969, 4/10 nad., prodamo. Cena: 236.000,00 EUR

LJUBLJANA – MOSTE, ZALOŠKA CESTA – 1-SOBNO STANOVANJE
ODLIČNA PRILOŽNOST ZA LASTNO BIVANJE ALI INVESTICIJO!
Na Zaloški cesti v Ljubljani, v predelu Moste, posredujemo pri prodaji **1-sobnega stanovanja s skupno površino 42,40 m², od tega 39,40 m² bivalne površine**, ki se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjske stavbe z dvigalom, zgrajene leta 1969.
Stanovanje odlikujejo funkcionalna razporeditev prostorov, novejša okna z roletami ter dobra lokacija z enostavnim dostopom do mestnega središča.
RAZPOREDITEV PROSTOROV:
• Predprostor,
• kopalnica z WC-jem,
• kuhinja z jedilnico,
• soba,
• pripadajoča kletna shramba v izmeri 3,00 m².
OSNOVNI PODATKI:
• Lokacija: Ljubljana – Moste, Zaloška cesta
• Skupna površina: 42,40 m²
• Bivalna površina: 39,40 m²
• Kletna shramba: 3,00 m²
• Nadstropje: 4.
• Dvigalo: DA
• Leto izgradnje: 1969
• Ogrevanje: daljinsko – toplarna
• Topla voda: vročevod
• Okna: novejša, z roletami
LOKACIJA IN PREDNOSTI
Nepremičnina se nahaja na dobro dostopni lokaciji v Ljubljani, v bližini javnega prevoza, trgovin, zdravstvenih in drugih storitev ter z dobro povezavo do mestnega središča.
ODLIČNA IZBIRA ZA INVESTITORJE
Zaradi svoje velikosti, praktične razporeditve (trenutno se oddaja kot dve sobi s souporabo kopalnice) in lokacije je stanovanje še posebej zanimivo za investitorje, ki iščejo nepremičnino za dolgoročno oddajanje v najem. Primerno je tudi za posameznika ali par, ki si želi ustvariti svoj dom v Ljubljani. (možnost preureditve v stanovanje z ločeno spalnico-manjše dvosobno).
PRODAJNA CENA: 236.000 EUR
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo dela stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine + DDV.
Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.
" *33 let izkušenj na nepremičninskem trgu.* "

Visa d.o.o., Ljubljana
Cesta v Zgornji log 32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/900-101**
E-mail: **info@visa.si**