



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

70,20m²

VP/3

LJ. CENTER, KOTNIKOVA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1938, adaptirano leta 2013

C (35 - 60 kWh/m2a)

70,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1938, adaptirano l. 2013, VP/3 nad., prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

PRILOŽNOST !

Prodamo popolnoma kvalitetno prenovljeno prostorno dvosobno stanovanje v centru mesta ki se nahaja v visokem pritličju stan. stavbe zgrajene l. 1938 in je vseljivo TAKOJ. Lastništvo je urejeno v zemljiški knjigi in je brez bremen.

Ogrevanje je etažno na plin, kar pomeni, da sami lahko odločate kdaj boste začeli ogrevati, prav tako je sanitarna voda ogrevana preko plinske peči.

Stanovanje obsega dnevno sobo, spalnico, hodnik, ločen wc, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in prostorno shrambo v kleti stavbe, vse skupaj neto 60,40 m² bivalne površine. Stanovanju pripada še shramba v kleti v izmeri 9,80 m². Prodaja se delno opremljeno (kuhinjska oprema z belo tehniko), ostalo je prazno. OGLASU SO PRILOŽENE FOTOGRAFIJE POTENCIALNE OPREME !

Sama lokacija ponuja veliko možnosti za udobno življenje stranke, vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini, tržnica, trgovine, zdravstveni dom, postaje LPP

Parkiranje je možno na dvorišču za stavbo po principu "dokler ni zasedeno" (kdor prej pride), lahko je pa tudi možnost parkiranja na urejenih parkirnih mestih ob cesti.

Stanovanje je zelo primerno za mlade pare, manjše družine ali celo kot investicija z solidnim letnim donosom. Velika prednost stanovanja je, da ni potrebno nobeno vlaganje v prenavo.

Prodajni pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti.

Vabljeni !

