



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

115,00m²

2/2

LJ. VIČ, GALJEVICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2006

C (35 - 60 kWh/m2a)

115 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 2006, 2/2 nad., priložnost 6 sobno stanovanje za ceno 3 sobnega, prodamo. Cena: 435.000,00 EUR

PREMIUM 6-SOBNO STANOVANJE NA IZJEMNI LOKACIJI

V mirnem in urejenem okolju Lj. Rudnik (Galjevica) je na voljo izjemno, arhitekturno premišljeno delno mansardno stanovanje v skupni izmeri 115 m², ki združuje prostornost, zasebnost in fleksibilnost bivanja. Nahaja se v drugem, nadstropju kakovostne trostanovanjske stavbe, kar zagotavlja občutek mirnega bivanja.

Stanovanje navduši z odprtimi, svetlimi prostori, funkcionalno razporeditvijo in občutkom domačnosti. Obsega pet spalnic, prostoren dnevni prostor s kuhinjo, shrambo dve kopalnici ter zaprt balkon, ki elegantno razširi bivalni del in omogoča uporabo v vseh letnih časih. V stanovanju ostane večina novejše zelo lepo ohranjene opreme, ki omogočajo takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebna dodana vrednost nepremičnine je možnost ločene uporabe dveh stanovanj in sicer večje 4-sobno stanovanje in manjše 1,5-sobno stanovanje, kar odpira odlične priložnosti za večgeneracijsko bivanje, delo od doma ali investicijsko rabo.

Stavba je bila v letih 2006–2007 pa celovito preurejena v trostanovanjsko stavbo na podlagi gradbenega dovoljenja. Ogrevanje in sanitarna voda sta urejena na plin, nepremičnina pa ima urejeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

K stanovanju pripadata lastniška parkirna mesta z nadstreškom ter zunanja shramba, kar dodatno prispeva k udobju bivanja.

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med bližino narave in hitrim dostopom do mestnega središča, obvoznice ter vse potrebne infrastrukture.

Pogoj prodaje kupec plača del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene cene + DDV.

Cena: 435.000 EUR

